

CASES DE SUCESSO

IMPERMEABILIZAÇÃO EM POLIURÉIA

Condomínio do Edifício Tour D' Estaing
Rua Itacuruçá, 38 - Tijuca - RJ



ESTADO INICIAL



PREPARO DA SUPERFÍCIE

- Preparo das superfícies com **raspagem mecânica**, retirada de partes soltas, abertura de poros para aumento de aderência e **lavagem mecânica** com **hidrojato** para retirada de poeiras e impurezas presentes.



PREPARO DE SUPERFÍCIE

- **Regularização das superfícies**, com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 com aditivo impermeabilizante, dando caimento em direção aos **coletores pluviais** e **acabamento geral** em toda a área.



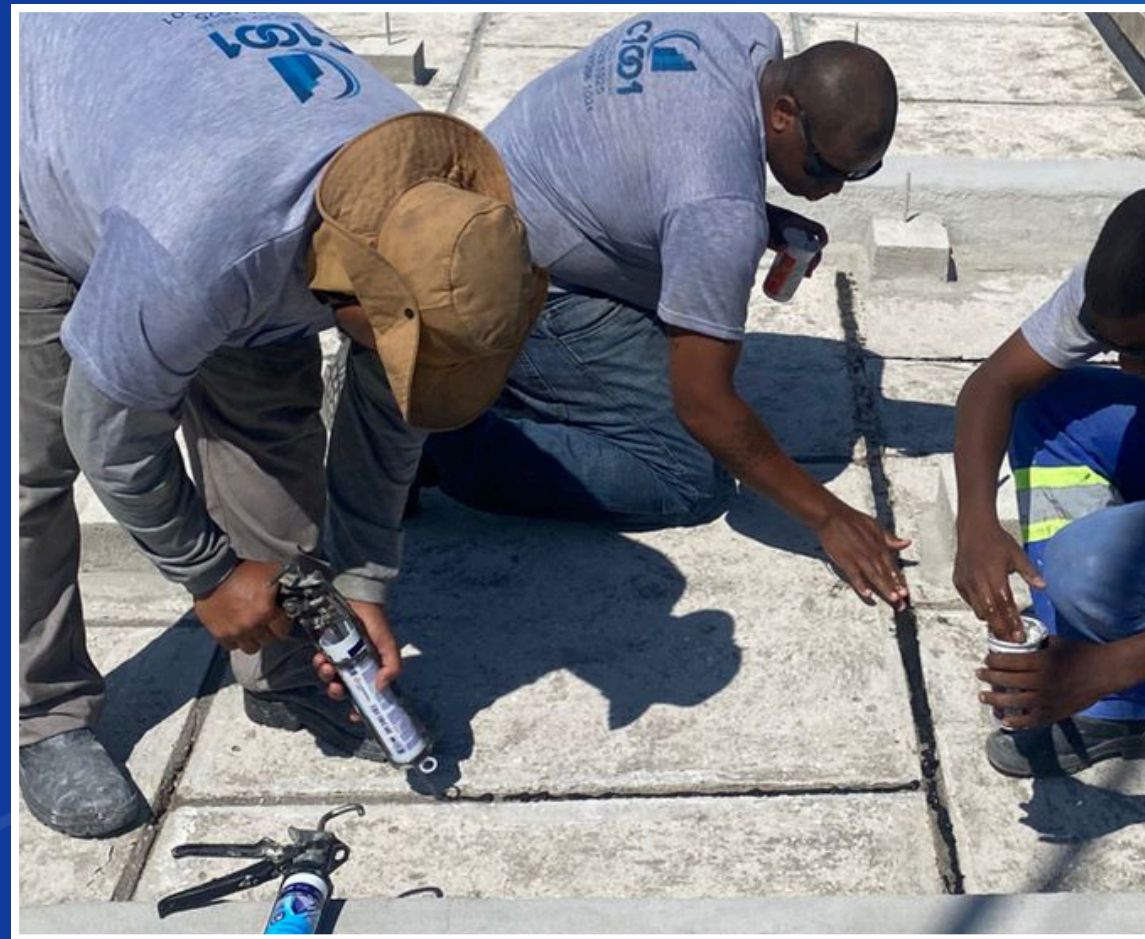
PREPARO DE SUPERFÍCIE

- **Realização de novas furações** nos pontos de **ralos de escoamento de águas pluviais** distribuídos na laje do terraço, para aumento da seção inicial da tubulação, de modo a evitar “estrangulamento” no momento da impermeabilização.



PREPARO DE SUPERFÍCIE

- Aplicação de **PU 40** (*Poliuretano 40*) para preenchimento das **juntas** entre placas, proporcionando aderência e resistência.
- O **PU 40** possui capacidade de adaptação a movimentos e expansões das superfícies.



SELAGEM EPÓXI COM AGREGADO

- O **agregado de areia** é misturado à **resina epóxi** para criar uma camada abrasiva e texturizada.
- A **resina epóxi**, combinada com o **agregado**, ajuda a preencher as pequenas porosidades da superfície (como concreto), impedindo a absorção de umidade e criando uma camada mais densa.
- O **agregado de areia** permite que a aplicação seja feita de forma controlada, o que ajuda a alcançar a espessura desejada sem que a **resina epóxi** se torne excessivamente espessa ou fina demais.



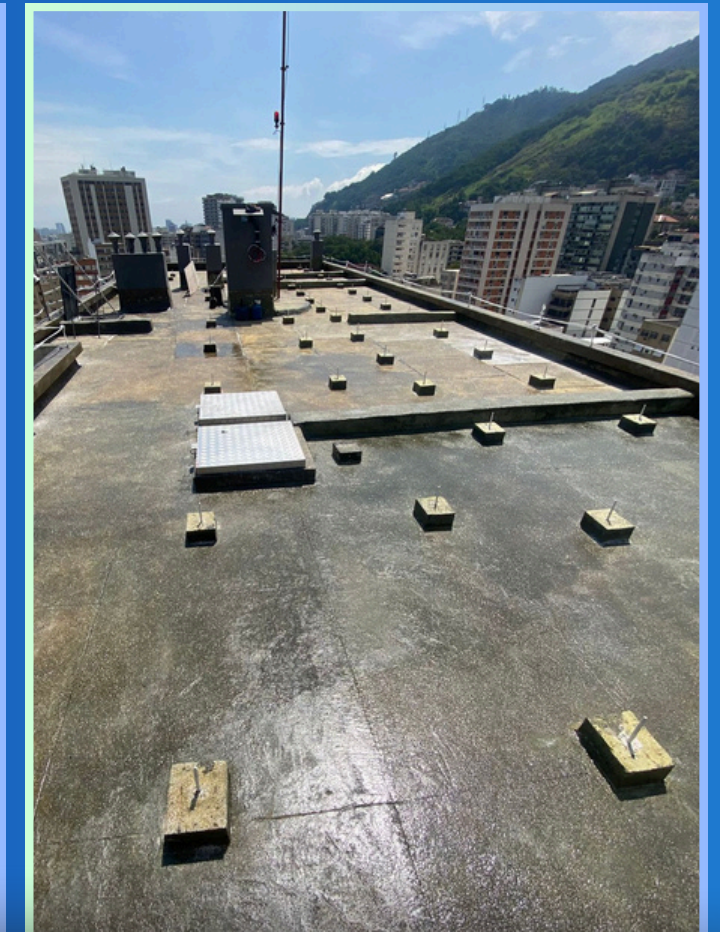
LIXAMENTO DA SELAGEM EPÓXI

- Após a aplicação do **selante primer epóxi** é necessário fazer o **lixamento mecânico** afim de garantir a aderência da camada do primer promotor de aderência.



PRIMER PROMOTOR DE ADERÊNCIA

- Esse **primer** age criando uma **camada intermediária** que **promove a aderência** entre a superfície do substrato e a poliuréia, melhorando a resistência mecânica e aumentando a durabilidade do sistema de revestimento.
- A função principal do **primer** é garantir que a poliureia tenha uma boa adesão à superfície, prevenindo falhas como descolamento ou rachaduras no futuro.



APLICAÇÃO POLIUREIA

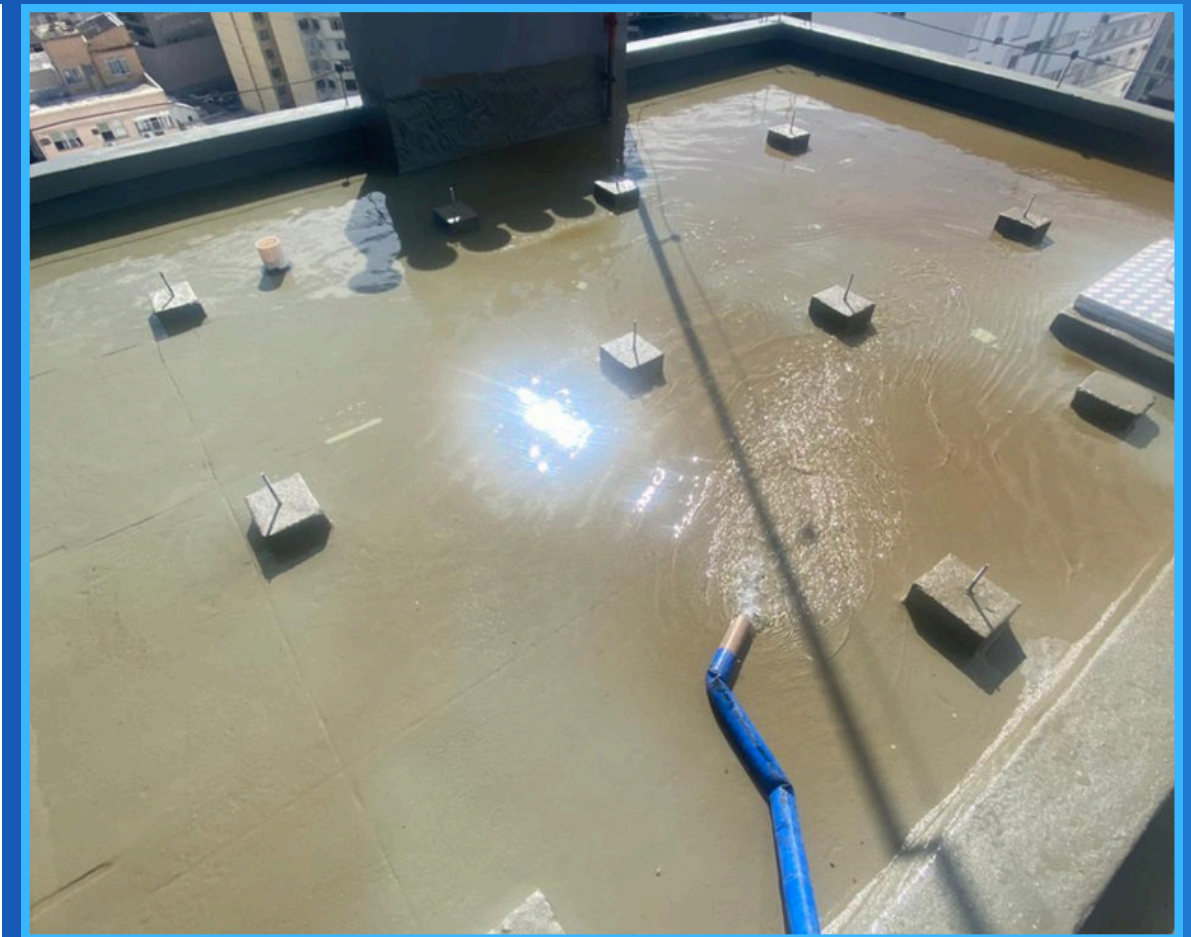
- Aplicação do **sistema impermeabilizante** composto por membrana bi-componente à base de **POLIUREIA**, moldada “in loco”, aplicada com air-less hot spray até atingir rendimento mínimo de 2,0 kg/m², espessura de 2mm, marca *FCC/Nukote*, sistema *Fortilac ST*, em toda a área do piso e rodapés da cobertura da edificação

Obs.: Nos pontos dos ralos foram feitos tratamentos com dupla camada do produto impermeabilizante.



TESTE DE ESTANQUEIDADE

- **Teste de estanqueidade**, mantendo-se uma lâmina d'água durante **72 horas ininterruptas**, de modo a identificar qualquer falha no sistema impermeabilizante, conforme orientação das NBR's vigentes.



RESULTADO FINAL



OBRIGADO!